令和8年12月定期募集（青森地区）

●募集概要

募集期間　　令和8年12月1日から令和8年12月10日まで
（受付時間：午前8時30分から午後5時15分まで。土曜日・日曜日を除く）

公開抽選日　　令和8年12月24日予定 （申込者には後日、通知します。遅刻・欠席の場合は辞退扱いとなりますのでご注意ください。）

団地名	所在地	構造	間取り		住戸専用面積（㎡）	募集戸数	建設年度	募集住戸番号（棟-階-室）	家賃（単位：円） ①～④ 一般階層	家賃（単位：円） ⑤～⑥ 裁量階層
幸畑第1	青森市幸畑5丁目	木造平屋	2LDK	6・6洋・（15台所）サンルーム・浴室・WC・物置	64.0	1	H12	22-2	20,000～29,800	34,000～39,300
幸畑第2	青森市幸畑5丁目	中耐4F	3LDK	6・6・4.5・（9台所）バルコニー・浴室・WC・物置	77.2	1	S44（H5改）	B-1-2	18,400～27,500	31,400～36,200
※1 小柳	青森市小柳4丁目	高耐9F	2LDK	6.5・5.2・（13.4台所）バルコニー・浴室・WC・物置	56.8	1	H26	1-6-4	21,900～32,600	37,200～43,000
※1 小柳	青森市小柳4丁目	高耐7F	3LDK	6.4洋・5.6洋・5.4洋・（15.3台所）・バルコニー・浴室・WC・トランクルーム	71.2	1	H28	2-1-5	27,600～41,200	47,100～54,300
戸山第2	青森市赤坂1丁目	中耐3F	2DK	6・6・（7.5台所）サンルーム・バルコニー 浴室・WC・物置	49.5	1	S58	15-1-7	15,400～23,000	26,300～30,300
※2 ベイサイド柳川	青森市柳川1丁目	高耐11F	3DK	6・6・4.5洋・（10台所）サンルーム・バルコニー 浴室・WC・物置	65.2	3	H4	A-4-5	23,100～34,300	39,200～45,300
					65.7		H5	B-9-2	23,300～34,800	39,700～45,800
					66.9		H5	C-7-1	23,900～35,500	40,600～46,900

●入居日　令和9年2月1日（7日以内に入居することが条件になります。）

●その他

- 収入などの入居条件があります。
- 家賃は、その世帯の収入に応じて決定されます。
- 入居時には、敷金として家賃の3ヶ月分の納付が必要です。
- 募集戸数に対し申込者数が上回る場合、入居者決定及び入居住戸決定は優遇措置を設けた公開抽選により決定します。
- 申込者には、入居者資格審査後、審査結果及び公開抽選日時等を通知します。（12月下旬頃）
- 入居時には、県内居住者又は三親等以内の県外居住親族であり、独立の生計を営み、入居者と同程度以上の収入を有する連帯保証人が必要です。
- 小柳団地、ベイサイド柳川の入居条件については、お問い合わせください。
- 浴槽（シャワー含む）・給湯器付きは、幸畑団地、小柳団地、戸山団地、ベイサイド柳川です。

※1の一部は洪水浸水想定区域内、2は洪水浸水想定区域内及び津波浸水想定区域内に立地しています。
詳細は窓口にてお問い合わせください。

常時募集（青森地区）

R8.11.27

団地名	所在地	構造	間取り		住戸専用面積（㎡）	募集戸数	建設年度	募集住戸番号（棟-階-室）	家賃（単位：円） ①～④ 一般階層	家賃（単位：円） ⑤～⑥ 裁量階層
※1 野木和	青森市大字羽白字沢田436番地	中耐4F	3DK	6・8洋・6・(7台所) サンルーム・バルコニー 浴室・WC・物置	60.5	1	S57	1-3-5	18,300～27,300	31,200～36,000
※1 野木和	青森市大字羽白字沢田436番地	中耐4F	3LDK	9・6・6・(9台所) サンルーム・バルコニー 浴室・WC・物置	74.5	1	S57	4-1-3	22,500～33,600	38,400～44,300
幸畑第1	青森市幸畑5丁目	木造2F	3LDK	6・6・5洋・(12.5台所) バルコニー・浴室・WC・物置	79.5	1	H10	14-1	23,900～35,600	40,700～46,900
幸畑第2	青森市幸畑5丁目	中耐3F	3LDK	6・6・4.5・(14台所) サンルーム・バルコニー 浴室・WC・物置	72.0	1	H6	E-2-4	24,200～36,000	41,100～47,400
※2桜川	青森市桜川5丁目	中耐4F	3K	4.5・6・3・(3台所) バルコニー・浴室・WC・物置	42.1	1	S47	C-3-2	10,200～15,200	17,300～20,000
平和台	青森市大字新城字山田664番地	中耐4F	3K	4.5・4.5・6・(4台所) バルコニー・浴室・WC・物置	49.7	1	S50	オ-4-1	11,700～17,500	20,000～23,100
平和台	青森市大字新城字山田664番地	中耐4F	3K	6・6・8・(4台所) バルコニー・浴室・WC・物置	57.7	1	S50	ホ-3-2	14,100～21,000	24,000～27,700
浜館	青森市南佃2丁目	中耐5F	3K	4.5・6・6・(4台所) バルコニー・浴室・WC・物置	51.3	1	S52	5-4-3	13,100～19,600	22,400～25,800
浜館	青森市南佃2丁目	中耐5F	3LDK	6・4.5・6・(5、5台所) バルコニー・浴室・WC・物置	61.8	1	S52	2-1-2	16,300～24,300	27,800～32,000
※3 南桜川	青森市桜川9丁目20	中耐4F	3DK	4.5・6・6・(5台所) バルコニー・浴室・WC・物置	58.5	1	S54	7-3-3	15,700～23,400	26,800～30,900
※3 南桜川	青森市桜川9丁目20	中耐4F	3LDK	6・4.5・7・(5、5台所) バルコニー・浴室・WC・物置	61.8	1	S54	1-2-3	16,600～24,700	28,300～32,600
戸山第3	青森市赤坂1丁目	中耐3F	3DK	6・6・4.5・(6台所) バルコニー・浴室・WC・物置	59.8	1	S63	26-3-4	18,900～28,200	26,600～30,800
戸山第3	青森市赤坂1丁目	中耐3F	4DK	6・6・6・4.5・(6台所) バルコニー・浴室・WC・物置	76.1	1	S62	27-1-1	23,700～35,400	32,200～37,100

●入居日　県が指定する日（書類審査に時間を要するため）

●その他

- 入居の決定は先着順（申請書類の不備がある場合を除く）に行います。
- 申込後審査をし入居資格を満たした場合は、入居が可能となります。入居日は県が指定した日になります。入居日は1日付になるため、申込してから約2ヶ月程度かかります。
- 収入などの入居条件があります。
- 家賃は、その世帯の収入に応じて決定されます。
- 入居時には、敷金として家賃の3ヶ月分の納付が必要です。
- 入居時には、県内居住者又は三親等以内の県外居住親族であり、独立の生計を営み、入居者と同程度以上の収入を有する連帯保証人が必要です。
- 浴槽（シャワー含む）・給湯器付きは、野木和団地、幸畑団地、戸山団地のみです。
  桜川、平和台、浜館、南桜川団地は、入居時に自己負担で浴槽、風呂釜、台所用瞬間湯沸し器が必要となります。

※1は津波浸水想定区域内に立地、2、3は洪水浸水想定区域内に立地しています。
詳細は窓口にてお問い合わせください。

●申込及び問合せ先

青森市古川一丁目21番11号　第一須藤ビル1階

豊産管理株式会社　県営住宅青森管理事務所　　電話番号（017）762－7818

受付時間 ： 午前8時30分から午後5時15分まで。（土・日・祝は除きます。）